

Miet-Angebote

im

Wasapark Radebeul



Büro- und Ausstellungszentrum

Wasastraße 50 in 01445 Radebeul

Tel.: + 49 (351) 835 0 Empfang

<http://www.wasapark.de>



Herzlich willkommen in Radebeuls größtem Büro-Objekt

Zentral gelegen inmitten der Gartenstadt Radebeul, in unmittelbarer Nähe der Landeshauptstadt Dresden und der Domstadt Meißen, bietet das Areal einschließlich der **neuesten Kommunikations- und Technologiestandards** (SIEMENS HiCom), alle Vorzüge **einfacher Erreichbarkeit mit allen Verkehrsmitteln**.

Der „Wasapark“ ist durch seine **zentrale Lage** (Stadtzentrum Dresden ca. 8 km), **Autobahnnähe** (Auffahrt Dresden Neustadt 2 km) und **Flughafennähe** (Dresden Klotzsche 8 km) einfach und schnell zu erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Nähe zur S- und Straßen- Bahn (Haltestelle vor dem Haus) sowie Bus als sehr gut zu bezeichnen.

Es war schon immer unsere Philosophie die Gemeinschaft der hier arbeitenden Menschen zu beleben. Aus diesem Grund profitieren bereits eine Vielzahl von Unternehmen von den **gehobenen Service-Standards**, der **Effizienz** und **angenehmer Arbeitsatmosphäre**.

Kurz gesagt, wir haben **eine Umgebung** geschaffen, **in der Unternehmen erfolgreich arbeiten, konferieren und feiern** können.

Büroflächen

Kaltniete unmöbliert EG, 1. und 2.OG	ab 4,50 € / m ² und Monat zzgl. MwSt.
Kaltniete unmöbliert 3. bis 5.OG	ab 5,50 € / m ² und Monat zzgl. MwSt.
Kaltniete Kellerraum	ab 2,00 € / m ² und Monat zzgl. MwSt.

Betriebs- und Nebenkosten

Durchschnittlich nur **2,90 € / m²** und Monat zzgl. MwSt. inkl. Stromkosten (variabel abhängig von Versorgerkosten)!

PLUS-PUNKTE eines Objektes für servicebewusste Mieter

Regel-Leistungen

- Bewachter Eingang mit persönlichem Empfang und Vermittlung 7 bis 18 Uhr	in NK enth.
- hoher Sicherheitsstandard (Video-Überwachung)	in NK enth.
- Etagenvernetzung mit Cat-5 für moderne Kommunikation	kostenlos
- interne Telefonate im Objekt	kostenlos
- Casino (400 Plätze) mit Pausenversorgung	kostenlos
- großzügiger objekteigener Parkplatz	kostenlos
- Einbindung von Mieter-Logos als Link auf www.wasapark.de	kostenlos
- eigene Telefon-Zentrale für jeden Mieter / Firma	monatlicher Betrieb kostenlos

Zusatzdienste

- Konferenz- und Beratungsräume stundenweise zu mieten	Preis auf Anfrage
- Archivräume auch als Sicherheitsarchiv	Preis auf Anfrage
- modernste Telefon-Anlage mit vielfältigen Möglichkeiten	Preis auf Anfrage
- Catering aller Qualitätsstufen	Preis auf Anfrage
- Büroservice (individuelle Absprachen)	Preis auf Anfrage
- Kopierservice	Preis auf Anfrage
- Möblierung auf Wunsch	einmaliger Einrichtungspreis

Zusatznutzen

- Rufumleitung einer alten Telefon-Nummer ins Objekt	kostenlos
--	-----------

Sonderangebot

- VIP-PKW-Stellplätze (eingezäunt) solange verfügbar	VB ab 25,00 €/Monat zzgl. MwSt.
- PKW-Stellplätze auf Objekt-Parkplatz	VB ab 15,00 €/Monat zzgl. MwSt.



Gehen Sie an den Start in einem Voll-Service-Objekt !



Haus 1



Angebot möbliertes Büro Haus 3



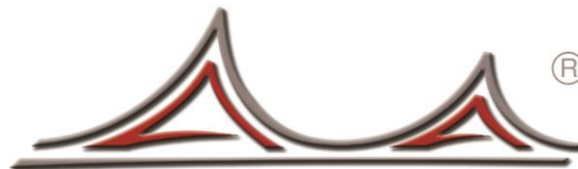
Blick auf Haus 3 mit großzügigem Parkplatz

Wir unterbreiten Ihnen gern detaillierte Angebote für die Anmietung von möblierten oder unmöblierten **Büros in verschiedenen Größen oder von **Konferenzräumen** auch mit **Veranstaltungs-Service** !**

Ihr Objekt-Manager im „Wasapark“)

<http://www.wasapark.de>

VERWALTEN VERMIETEN VERKAUFEN



GRUND + HAUS

IMMOBILIENMANAGEMENT

kaufmännische Bewirtschaftung
technischer Betriebsdienst
Infrastruktur - Service

WOHNEN UND GEWERBE

Wohneigentums- und Mietshausverwaltung
Sondereigentumsverwaltung
Industrie- und Gewerbeverwaltung

VERMIETUNGSSERVICE

Mieterakquise
Mieterbetreuung
Vertragsgestaltung, Vertragsabschluss

GRUND+HAUS Immobilien
Vertriebs- und Verwaltungsges. mbH
Cossebauder Straße 18
01157 Dresden

GESCHÄFTSFÜHRER
Dr.-Ing. Wolfram Kotte
PROKURISTIN
Ina Fiedler

TELEFON 0351/ 835 35 35
FAX 0351/ 835 35 36
mail@grundundhaus.com
www.grundundhaus.com

USt-IdNr. DE176789392
Amtsgericht Dresden
HRB 12932

Rechtsverbindliche Erklärungen können nur von der Geschäftsleitung abgegeben werden